

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAJĘTOŚĆ TERENU

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie sposobu oraz zakresu budowy drogi gminnej o nawierzchni żwirowej poprzez ustalenie: przebiegu nowych granic pasa drogowego, przebiegu osi drogi, technologii wykonania budowy oraz rodzaju i ilości robót.

Przedmiotowa inwestycja wykracza poza istniejące granice pasa drogowego należące do Gminy Kadzidło, w związku z czym przedstawiono projektowane linie rozgraniczenia kolorem czerwonym (ciągła czerwona linia) na **rys. nr 2.1-2.5** – Projektowane zagospodarowanie terenu.

Szerokość projektowanego pasa drogowego wynosi 6 m (występują poszerzenia pasa na łukach i włączeniach). Droga w głównej mierze przebiega poza terenem zabudowanym, tj. przez lasy i pola stanowiące prywatną własność kilku osób. Droga nie stanowi układu komunikacyjnego o znaczeniu krajowym, zapewnia natomiast obsługę kilku gospodarstw zlokalizowanych na działkach oddalonych od drogi publicznej. Brak drogi uniemożliwia służbom komunalnym odbiór odpadów z gospodarstw domowych, a także stanowi poważny problem komunikacyjny dla mieszkańców nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż drogi, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż droga do chwili obecnej była drogą gruntową, typowo leśną, projektowana szerokość pasa drogowego – 6 m jest w zupełności wystarczająca i uzasadniona. Dodatkowe poszerzenie pasa drogowego zmuszałoby do wycinki drzewostanu, a to z kolei znacznie wpłynęłoby na koszty całej inwestycji i środowisko naturalne.

Pozyskanie gruntów pod cele budowlane projektowanej inwestycji drogowej nastąpi w wyniku procedury wynikającej z ***Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych***, przy spełnieniu wszystkich niezbędnych zapisów tejże ustawy.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę drogi gminnej w msc. Brzozówka i Kadzidło w lokalizacji od km 0+000,00 do km 2+046,00.

Budowa drogi będzie obejmowała **obszar zaznaczony na rys. nr 2.1-2.5 „Projektowane zagospodarowanie terenu” czarną przerywaną linią (wg legendy - *proj. zakres inwestycji objętej ZRID/obręb proj. pasa drogowego drogi gminnej/zakres oddziaływania inwestycji*)**:

Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji:

- wykonanie nawierzchni drogi żwirowej,
- wykonanie poboczy gruntowych
- wykonanie zjazdów z kruszywa,
- wycinka krzaków,
- karczowanie karp

Zawartość dokumentacji :

- Projekt budowlany budowy drogi gminnej,
- Karta informacyjna BIOZ,
- Przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy i inwestorski,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

1.1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- obowiązujące przepisy, wytyczne i normy.

1.2. Zajętość terenu

Przedmiotowa droga zlokalizowana jest na **działkach o nr ewidencji geodezyjnej:**

GMINA KADZIDŁO (jednostka ewidencyjna: 141505_2-Kadzidło)

- działki do częściowego przejęcia na rzecz Gminy Kadzidło:

obręb Brzozówka 0002: 148/3 (**148/4**, 148/5), 145/7 (145/8, **145/9**, 145/10), 142/2 (142/8, **142/9**, 142/10), 142/3 (**142/11**, **142/12**, 142/13), 144 (144/1, **144/2**), 142/4 (142/14, **142/15**, 142/16), 143 (143/1, **143/2**, 143/3), 142/5 (142/17, **142/18**, 142/19), 141 (**141/1**, 141/2), 140 (**140/1**, 140/2),
obręb Kadzidło 0011: 1234/3 (1234/14, **1234/13**), 1234/2 (**1234/11**, 1234/12), 1233/1 (**1233/12**, 1233/13), 1232 (**1232/3**, 1232/4), 1229/1 (**1229/3**, 1229/4), 1217/2 (**1217/3**, 1217/4), 1212/1 (**1212/3**, 1212/4)

- działki do przejęcia w całości na rzecz Gminy Kadzidło:

obręb Brzozówka 0002: 148/1

- działki stanowiące własność Gminy Kadzidło:

obręb Brzozówka 0002: 322/1, 321/1 (321/4, **321/5**), **obręb Kadzidło 0011:** 1227, 1234/8, 1233/10, 1231, 1233/11, 1234/9

OBJAŚNIENIE:

- **czerwona czcionka pogrubiona** w nawiasach - nowe numery działek objęte inwestycją
- **niebieska czcionka** - istniejące numery działek objęte inwestycją
- czarna czcionka w nawiasach - nowe numery działek nie objęte inwestycją
- czarna czcionka przed nawiasami - istniejące numery działek, które uległy podziałowi

2. STAN ISTNIEJĄCY

Projektowana droga żwirowa będzie biegła częściowo po śladzie istniejącej drogi gruntowej, a częściowo przez tereny przyległe (łąki, lasy). Obecnie ist. droga gruntowa zapewnia dojazd do pól uprawnych, łąk, terenów leśnych i nielicznych zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż drogi (kilka gospodarstw). Do przedmiotowej drogi gminnej włączają się drogi gruntowe służące obsłudze miejscowych pól oraz stanowiące dojazdy do lasów i zabudowań położonych w sąsiedztwie.

Przedmiotowa droga nie posiada nadanego numeru drogi publicznej. Przebiega częściowo w pasie drogowym o szerokości od 4 m do 6 m. Na odcinku od km 0+110,00 do 1+145,00 brak wydzielonego pasa drogowego (droga przebiega po gruntach prywatnych). Drogę stanowi jezdnia o nawierzchni gruntowej szerokości ok. 3 m bez wydzielonych poboczy. Przebiega w terenie płaskim.

Układ geometryczny drogi nie jest płynny, posiada dużo załamań które utrudniają ruch. Nawierzchnia gruntowa zdeformowana, nieposiadająca odpowiedniego profilu podłużnego i poprzecznego, co uniemożliwia sprawne odwodnienie, a także wpływa niekorzystnie na komfort jazdy. Jezdnia nie posiada również odpowiedniej nośności. Na drodze nie występuje oznakowanie pionowe ani poziome.

Pas drogowy po za ist. drogą pokryty jest pospolitą roślinnością nie podlegającą ochronie, typu krzaki i drzewa. Istniejące krzaki częściowo kolidują z proj. obiektami drogowymi i zostaną usunięte.

Orientacyjną lokalizację istniejącej drogi przedstawiono na rysunku **PLAN ORIENTACYJNY (rys. nr 1)**.

2.1. ukształtowanie terenu i zieleni

Teren objęty opracowaniem to obszar nizinny o płaskim ukształtowaniu terenu, na którym występują drzewa, krzewy i inna roślinność nie będąca pod ochroną. Istniejące krzewy oraz

karpy po wyciętych drzewach częściowo kolidują z budowaną drogą. Ze względu na powstałe kolizje oraz ze względu na bezpieczeństwo ruchu, zostaną wycięte krzaki nie będące pod ochroną oraz usunięte karpy drzew (wg rys. nr 2.1-2.5 i zestawienia w części architektoniczno-budowlanej opisu technicznego).

Karpy są pozostałością po wyciętych drzewach w ramach wycinki pielęgnacyjnej na terenach prywatnych.

2.2. istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- słupy napowietrznych linii energetycznych
- kablowe linie energetyczne
- gazociąg

Nie występują kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Istniejące sieci pozostają bez zmian.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Geometria

Przedsięwzięcie jest inwestycją polegającą na budowie drogi gminnej żwirowej w km od 0+000,00 do km 2+046,00.

Projektowany przebieg jezdni żwirowej drogi częściowo pokrywa się z istniejącym śladem drogi gruntowej, a częściowo przebiega przez tereny przyległe do istniejącej drogi. Dokonano korekty przebiegu jezdni w celu płynnego wpisania w pas drogowy. Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni żwirowej szerokości 4,50 m oraz obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75m.

Na łukach poziomych o dużym kącie zwrotu przewidziano wykonanie poszerzeń o nawierzchni żwirowej. Szerokość poszerzeń wg PZT.

Przewidziano wykonanie zjazdów z kruszywa. Szerokości zjazdów zmienne od 4,0 m do 4,5 m (w dostosowaniu do warunków lokalnych) wg PZT.

3.2. Urządzenia wodne

N obszarze objętym inwestycją nie występują, ani nie są projektowane urządzenia wodne.

Odwodnienie drogi będzie odbywało się po przez spływ powierzchniowy w przyległy teren ze względu na bardzo dobrą przepuszczalność gruntów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Opis	Jednostka miary
1.	Nawierzchnia żwirowa z kr. naturalnego fr. 0/31,50 mm gr. 15 cm	9810 m ²
2.	Zjazdy z kruszywa naturalnego fr. 0/31,50 mm gr. 10 cm	410 m ²
3.	Obszar objęty inwestycją	15 663 m ²

Przedstawione zestawienie powierzchni ma charakter poglądowy, szczegółowe zestawienie powierzchni ujęto w „Przedmiarze robót”.

5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

Według pisma z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce (pismo nr DO.5183.31.2018 z dnia 20.04.2018 r), teren na którym będzie prowadzona inwestycja znajduje się poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji zmianie i przekształceniu nie ulegną obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarem NATURA 2000.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przedmiotowej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji. Nie powstaną również zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego.

6.1. Zagrożenie powodzią

Na podstawie pisma (BI.RPP.430.7.2018.KM z dnia 09.04.2018 r) otrzymanego od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, stwierdza się, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r *Prawo wodne* art. 16 pkt 34 (Dz. U. poz. 1566). W

ramach inwestycji nie planuje się żadnych działań ani budowy obiektów na obszarach ochronnych zbiorników wód ani w strefach ochronnych ujęć wody.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa droga nie znajduje się w obszarze terenów górniczych.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowana inwestycja oddziałuje w obrębie obszaru zaznaczonego czarną przerywaną linią na rys. nr 2.1-2.5 „Projektowane Zagospodarowanie Terenu”. Jest to obszar obejmujący działki należące do pasa drogowego drogi gminnej oraz działki prywatne przejęte pod proj. inwestycję, wg punktu 1.2. niniejszego opisu technicznego.

Ze względu na rodzaj inwestycji mający charakter budowy obiektu nieskomplikowanego, posadowionego bezpośrednio na gruncie w prostych warunkach gruntowo-wodnych, uznaje się, że projektowana droga, nie będzie wpływała negatywnie na budynki zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja nie będzie też miała wpływu na działki i budynki oddalone. Projektowane obiekty nie będą emitowały drgań, hałasu oraz zanieczyszczeń. Tym samym nie przyczynią się do negatywnego oddziaływania na roślinność, zwierzęta i ludzi.

Obiekt będzie wykonywany w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów ogólnodostępnych w budownictwie, mających stosowne aprobaty i certyfikaty dla materiałów budowlanych. Przy budowie obiektu będą wykorzystywane typowe maszyny i urządzenia przeznaczone do robót budowlanych (koparko-ładowarki, spycharki, zagęszczarki, ubijaki ręczne, walce drogowe).

Głębokość wykopów w gruncie dla robót drogowych, tj. korytowanie pod proj. konstrukcje nawierzchni, będzie wynosiła do 30 cm. Wykopy będą miały charakter krótkotrwały nie wpłyną więc na wody gruntowe oraz powierzchniowe.

W chwili obecnej obszar objęty inwestycją to teren, który był wykorzystywany do ruchu pojazdów mechanicznych, typowych dla ruchu po drogach gminnych gruntowych, tj. samochody osobowe, ciągniki, motocykle, rowery. Wykonanie nawierzchni żwirowej przyczyni się do spadku emisji spalin oraz do obniżenia hałasu od toczenia kół.

W świetle ustaw:

- ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,

- *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*

- *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,*

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;*

obszar oddziaływania inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny (budynki, środowisko naturalne) oraz mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie, a także na tereny oddalone. Powstanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami użytkowymi oraz prawnymi dla sąsiednich i oddalonych nieruchomości oraz ich mieszkańców, tzn. nie wpłynie na określone zagospodarowanie tych nieruchomości, jak i prawa do ich zabudowy.

9. INFORMACJE DODATKOWE.

- Nie przewiduje się wycinki drzew
- Przewiduje się wycinkę krzaków (krzaki przewidziane do wycinki nie są pod ochroną oraz nie stanowią pomników przyrody)
- Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny zamknięte i zewnętrznych stref ochronnych, na których znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa.
- Niniejsza dokumentacja projektowa zawiera wszystkie niezbędne opinie, zgodnie z *Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

PROJEKTANT:
mgr inż. Marcin Paweł Parzych